

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2022/HSST, ngày 10/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 44/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/ QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2022 và số 221/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang và Biên bản kê biên ngày 28/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang.

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BH 161477 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 16/01/2013 cho ông Trần Huy Cường và bà Phạm Thị Hiên. tại thửa đất số 00; tờ bản đồ số trích đo 00 (trích đo); diện tích 26477m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2061. Địa chỉ thửa đất tại thôn Linh Nham, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BY 456480 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 27/7/2015 cho ông Trần Huy Cường và bà Phạm Thị Hiên tại thửa đất số 204; tờ bản đồ số 45; diện tích kê biên thực tế là 10352,2m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến 10/07/2065. Địa chỉ thửa đất tại thôn Linh Nham, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.



### **3. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá khởi điểm để đấu giá tài sản.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng Thông tin điện tử TCTHADS;
- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHADS./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Thanh Nghị**